



Datum **Ons kenmerk**
6 december 2016 16327

Postadres **Bezoekadres**
Postbus 90155 Stadhuisplein 130
5000 LH Tilburg

Bouw Vormenrijk van start

De omgevingsvergunning voor de bouw van Vormenrijk is goedgekeurd. De gemeente en Ontwikkelaar Van de Ven B.V. bereiden nu de start van de bouw voor. Met deze brief informeren wij u over het project en de planning.

Appartementen, woningen en commerciële ruimte

Op het terrein van de voormalige Vormenfabriek wordt de volgende nieuwbouw gerealiseerd:

- 77 tweelaags woningen met een woonoppervlakte van 50 m²;
- 33 tweelaags woningen met een woonoppervlakte van 68 m²;
- 18 drielaags woningen met een woonoppervlakte van 106 m²;
- ruim 1.350 m² commerciële ruimte;
- realisatie 173 parkeerplaatsen.

De woningen worden gebouwd bovenop een bovengrondse parkeergarage van één laag.

Aan de kant van de Hart van Brabantlaan komt de commerciële ruimte. De invulling van die ruimte is gereserveerd voor een medisch centrum voor de wijk. Op de hoek van de Elzenstraat en St. Ceciliastraat is 250 m² gereserveerd voor een nieuw speelterrein.

Bouwrijp maken

Om te kunnen starten met de bouw wordt het terrein de komende periode gereed gemaakt. In de periode december 2016 t/m maart 2017 vinden daarom de volgende werkzaamheden plaats:

December 2016 (start week 51)

- opruimen diverse inrichtingsmaterialen zoals de hekwerken, speelvelden en verharding;
- opheffen informele parkeerterrein St. Ceciliastraat en deel parkeerplaatsen Elzenstraat/Populierenstraat;
- kappen van bomen.

Op <http://www.spoorzone013.nl/wonen/vormenrijk/> staat een digitale versie van deze bewonersbrief met daarbij twee tekeningen van het werkgebied, de parkeerplaatsen die komen te vervallen en de bomen die gekapt worden.

BEWONERSBRIEF



Januari - maart 2017

- verwijderen oude riolering;
- verwijderen oude kabels en leidingen;
- aanbrengen huisaansluitingen Populierenstraat;
- aanbrengen huisaansluitingen Elzenstraat;
- aanbrengen uitleggers Sint Ceciliastraat;
- afwerken terrein.

Speelvelden

In verband met de voorbereidende werkzaamheden is het behoud van de speelvelden niet langer mogelijk. De wens vanuit de wijk voor aanleg van een nieuw speel- en trap- of pannaveld wordt in het tweede kwartaal van 2017 besproken met de bewoners. De realisatie zal naar verwachting in 2018 plaatsvinden.

Werkzaamheden overlast en planning

We streven ernaar geen overlast te veroorzaken bij de werkzaamheden. We kunnen echter niet garanderen dat u niets van de werkzaamheden merkt, we vragen hiervoor uw begrip.

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling informeert u tijdens de bouw over details van de planning en werkzaamheden.

Meer informatie

Voor algemene vragen over het project Vormenrijk kunt u contact opnemen met Bram van Dorp van de gemeente Tilburg of kijken op <http://www.spoorzone013.nl/wonen/vormenrijk/>.

Mocht u hinder of overlast ervaren kunt u dit melden aan Pieter Hens van de gemeente Tilburg.

Voor vragen over de planning van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met Sander Kuijs van Van de Ven Bouw en Ontwikkeling.

Bram van Dorp

E-mail: bram.van.dorp@tilburg.nl

Tel: 06 50 53 97 83

Pieter Hens

E-mail: pieter.hens@tilburg.nl

Tel: 06 15 47 95 06

Sander Kuijs

Email: info@vandevenbv.nl

Tel: 013 542 20 63

Bijlage:

1. Overzicht van bouwterrein

BEWONERSBRIEF



2. Te kappen bomen

BEWONERSBRIEF

1. Onderstaand terrein wordt afgezet tijdens de bouw.



BEWONERSBRIEF

2. Overzicht te kappen bomen (rood gemarkeerde bomen)



BEWONERSBRIEF